

DRIFT OG VEDLIGEHOLD

Drift- og vedligeholdelsesplan

Eksempel: Eksempelvej 12, 7430 Ikast

EJER

Familien Hansen (eksempel)

EJENDOM

Eksempel: Eksempelvej 12, 7430 Ikast

UDFØRT ARBEJDE

Tilbygning på 32 m² med træterrasse, 2026

AFLEVERET

19. oktober 2026

UDARBEJDET AF

KRR Konstruktion ApS · krr-konstruktion.dk

PLANEN OMFATTER

- Tegltag og betontagsten
- Tagrender og nedløb
- Træbeklædning (malet, træbeskyttelse/olie...
- Træ- og træ/alu-vinduer og -døre
- Træterrasse
- Vådrum og badeværelse

Sådan bruger du planen

- Årshjulet viser, hvornår på året opgaverne skal gøres.
- Hvert afsnit fortæller, hvad du selv kan gøre, og hvornår du skal kalde på en fagmand.
- Skriv i logbogen bagerst, når noget er udført. Det giver overblik og dokumentation, hvis du sælger.
- Ser du tegn på skader, så kontakt os eller en anden fagmand i god tid. Små skader er billige at udbedre.

Planen er en generel vejledning i drift og vedligehold. Følg altid producentens anvisninger for de konkrete produkter. Planen ændrer ikke dine rettigheder efter aftalen eller loven.

OVERBLIK

Årshjul



- Vinter – 2 opgaver**
december – februar
- Forår – 32 opgaver**
marts – maj
- Sommer – 15 opgaver**
juni – august
- Efterår – 26 opgaver**
september – november
- Løbende – 8 opgaver**
hele året

Tallene viser, hvor mange opgaver der hører til hver årstid. Tidspunkterne er vejledende – tilpas dem til vejret og din bolig.

BYGNINGSDEL	OPGAVE	HVORNÅR	HVOR OFTE	HVEM
Tegltag og betontagsten	Eftersyn: Se taget efter fra jorden med en kikkert: Er der knækkede, forskudte eller manglende sten, og ligger rygningen pænt og lige?	Forår, Efterår	Årligt og efter storm	Ejer
	Eftersyn: Har taget understrygning (mørtel på undersiden af stenene) i stedet for undertag: Tjek fra loftet, om mørtlen er revnet eller faldet ned.	Forår, Efterår	Hvert 5. år	Ejer
	Eftersyn: Få en tagdækker eller tømrer til at gennemgå hele taget tæt på: sten, rygning, skotrender, inddækninger og undertag.	Forår, Sommer	Hvert 5. år	Fagmand
	Fjern blade og grene i tagrenden og ved	Forår, Efterår	2 gange årligt	Ejer

UDDRAG

Årshjulet fortsætter med alle opgaver for hele året

I den fulde plan står hver opgave med tidspunkt, hvor ofte den skal gøres, og om kunden selv kan klare den – eller skal kalde på en fagmand.

Ring 40 90 12 10 · mail@krr-konstruktion.dk · krr-konstruktion.dk

UDEAREALER

Træterrasse

En træterrasse holder længst, når vandet kan løbe af, og træet kan tørre efter regn. Et årligt tjek for råd og løse skruer og ny olie eller træbeskyttelse cirka hvert andet år forlænger levetiden og gør terrassen sikker at gå på.

ANVENDTE PRODUKTER Terrassebrædder i trykimprægneret fyr, NTR klasse AB · terrasseolie, farveløs

Forventet levetid

DEL	ÅR
Terrassebrædder, trykimprægneret fyr	15–25
Terrassebrædder, hårdttræ (fx eg eller ipé)	20–30
Stolper og strøer i jordkontakt (NTR klasse A)	20–25
Olie eller træbeskyttelse på brædderne	1–2

Eftersyn – det skal du se efter

OPGAVE	HVOR OFTE	HVORNÅR	HVEM
Stik en syl eller lille skruetrækker ind i brædder, strøer og stolper – især ved endetræ, samlinger og lige over jorden. Synker den let i, er træet råddent.	Årligt	Forår	Ejer
Gå terrassen over efter skruer og søm, der stikker op, løse eller knækkede brædder og splinter.	Årligt	Forår	Ejer
Hævet terrasse: Tjek at bolte og møtrikker i den	Årligt	Forår	Ejer

UDDRAG

Hver bygningsdel har sit eget afsnit

Eftersyn, tegn på problemer, gode råd og hvornår der skal en fagmand til – skrevet, så kunden kan bruge det. Resten af afsnittet og de øvrige bygningsdele står i den fulde plan.

Ring 40 90 12 10 · mail@krr-konstruktion.dk · krr-konstruktion.dk

DEN FULDE PLAN

Det får du i en D&V-plan fra KRR Konstruktion

Eksemplet her er et kort uddrag. Den fulde plan til eksemplet fylder 22 sider og laves til de bygningsdele, du har leveret.

- ✓ En plan for hver bygningsdel – vælg mellem 41 bygningsdele, fra tag og facade til terrasse, vådrum og installationer
- ✓ Årshjul med alle opgaver fordelt på forår, sommer, efterår og vinter
- ✓ Hvad kunden selv kan gøre, og hvornår der skal en fagmand til
- ✓ Tegn på problemer og gode råd, der forebygger skader
- ✓ Logbog, så kunden kan dokumentere vedligeholdelsen
- ✓ Dit logo og dine kontaktoplysninger på hver side

Skal vi lave planen til dig?

Ring 40 90 12 10 · mail@krr-konstruktion.dk · krr-konstruktion.dk